

KARTAL LIFE
— ATALAR —

stca[®]
realty & construction





GURME YAŞAM
KARTALLIFE'TA





Hayatın gurmelerine, gurme yaşam.

İnşaat sektöründe tek bir hedefimiz var. Bu hedef ne en çok proje yapan inşaat firması olmak, ne de en büyük projelere imza atmak..

Bizim hedefimiz İstanbul'un en kaliteli, 1. sınıf projelerini gerçekleştirmek.



İşte bu hedefle çıktığımız yolda, size "gurme yaşam" konseptiyle yepyeni bir proje hazırladık: **Kartallife**.

Kartallife'ta her şey en ince ayrıntısına kadar düşünüldü, en kaliteli malzemeler seçildi ve projemiz ailece yaşanacak mutlu bir hayat için tasarlandı.

Kısacası yemek gurmesini memnun edecek bir yemek nasıl hazırlanıyorsa, hayatın gurmelerini memnun edecek bir yaşamı da aynı özenle hazırladık.

Şimdi sayfaları çevirmeye başlayın ve **Kartallife**'in gurme yaşam tarzıyla tanışın...





İNŞAATIN DA
GURMESİ OLUR.



Sizi seçkin bir yaşama davet ediyoruz...

STCA, Aslandağ Grup'a bağlı bir şirketimiz. Aslandağ Grup olarak 28 yıllık tecrübemizle yüksek kalitede ahşap kapı ve dolap sistemleri üretiyoruz. Ürettiğimiz ürünler Türkiye'nin en prestijli projeleri tarafından tercih ediliyor.

Buradaki kalite ve titizlik anlayışımızı kendi projelerimize de yansıtıyoruz. Bu yaklaşımımızın en büyük örneği **Kartallife...** **Kartallife**'i; temelden çatıya, peyzajdan tüm mimari detaylara kadar en ince ayrıntıları bile tasarlayarak inşa ediyoruz.

Şu an grubumuzun en prestij projelerinden biri olan **Kartallife**'i sizlere sunmaktan gurur duyuyoruz.





MİMARLIĞIN
İNCELİKLERİ
KARTALLIFE'TA



KARTALLIFE
ATALAR

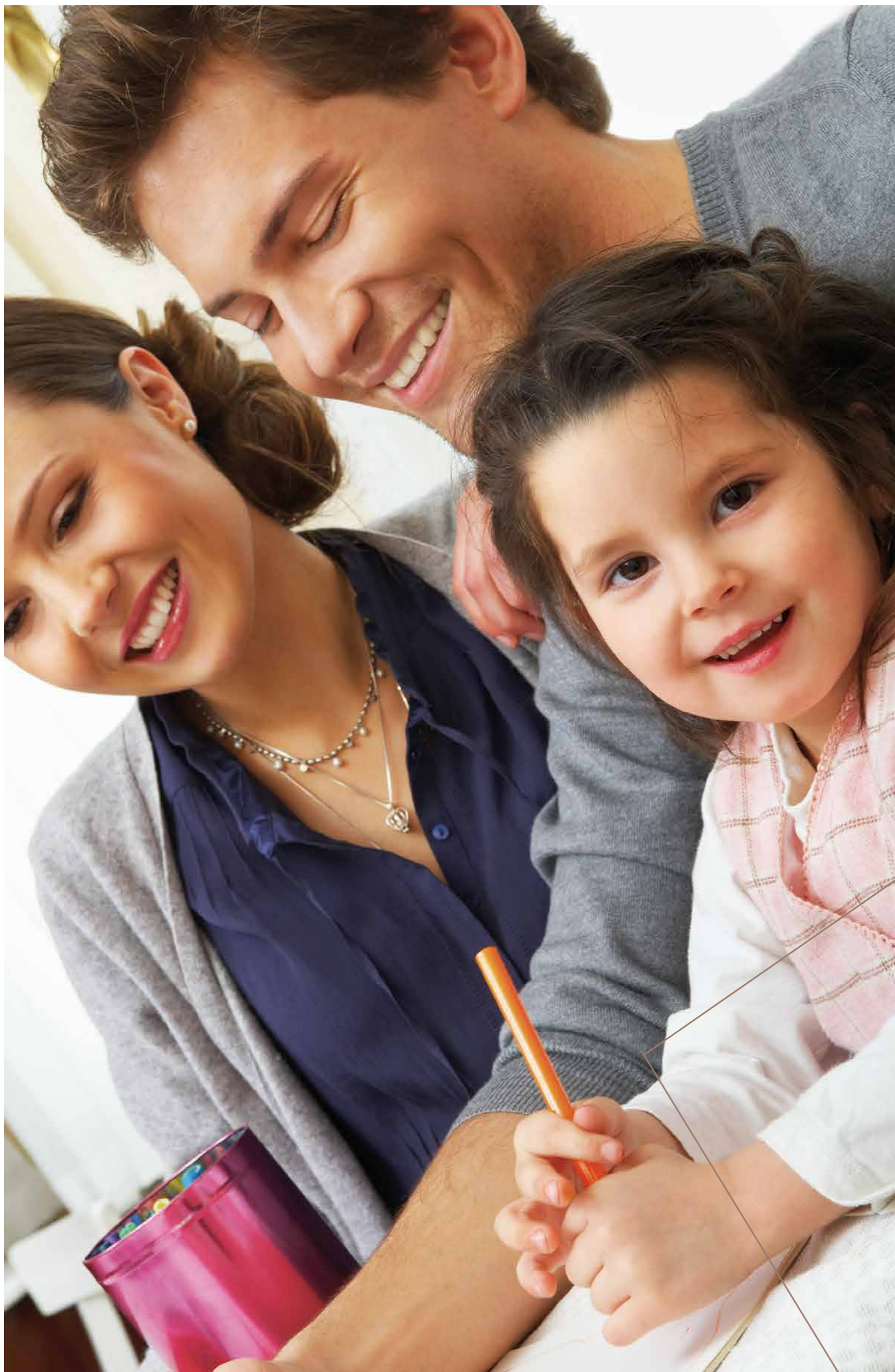


Mimarlığın incelikleri
Kartallife'ta.

Yaşayacağı evin mimarisini dikkatle inceleyenleri, son derece memnun edecek birçok özellik; **Kartallife**'ta.

Kartallife'ta dairelerimizin hepsi klimalı. Ahşap kapı ve vestiyer dolapları 1. sınıf malzemeden ve tüm dairelerde mutfak dolapları ankastre cihazlı. Mimari detaylarda da sektörün öncü prestijli çözüm ortaklarıyla çalışıyoruz.

Bunlar gibi daha birçok özellik **Kartallife** dairelerinde sizi bekliyor. Eminiz herhangi bir dairemize girdiğinizde gözünüze ilk çarpan şey, yüksek kalite olacak.





KARTALLIFE'TA
NEREYE BAKSANIZ
YEMYEŞİL



KARTALLIFE
ATALAR



Kartallife'ta
nereye baksanız
yemyeşil.



Yeşil alanın keyifli bir yaşamda ne kadar önemli olduğunun farkındayız.

Kartallife 4000 m²'lik bir alan üzerinde yükseliyor ve bu alanın %80'ini doğal peyzaj alanı olarak tasarladık. İster sabah yürüyüşlerinizde içinize dolan oksijenin keyfini çıkarın, isterseniz pencerenizden etrafınızı saran doğayı seyredin. Seçim sizin...



ADALAR'A BİR DE
KARTALLIFE'TAN
BAKIN





KARTALLIFE
ATALAR

Adalar'a bir de
Kartallife'tan
bakın.



İstanbul'da yaşamının en güzel yanı, tabii ki muhteşem bir manzaraya sahip olabilmek...

Kartallife'ı manzara severleri baştan çıkartacak bir konuma inşa ettik; İstanbul'un gözbebeği Adalar'ın tam karşısına. Şimdi bir dakika gözlerinizi kapatın ve ailenizle Adalar'a karşı kahvenizi yudumladığınızı hayal edin.

İşte **Kartallife'**teki gurme yaşam böyle keyifli bir şey...





HAREKETLİ BİR YAŞAM
KARTALLIFE'İN
OLMAZSA OLMAZI



KARTALLIFE
ATALAR

Hareketli bir yaşam
Kartallife'in olmazsa
olmazı.



Sporun gurmelerine **Kartallife**'ta
muhteşem spor olanakları hazırladık.

Yüzme havuzumuz hem açık hem de kapalı
olarak kullanılabilir. Yüzmeyi seven **Kartallife**
sakinleri yaz-kış, yılın oniki ayı tesislerimizden
yararlanabilirler. Kapalı spor salonumuz ve
çok amaçlı spor sahası da site sakinlerinin her
istedikleri zaman emrinde. Kısacası **Kartallife**'ta
son derece hareketli bir hayat sizi bekliyor.



ÇOCUKLAR
KARTALLIFE'A
BAYILACAK



KARTALLIFE
ATALAR

Çocuklar
Kartallife'a
bayılacak.



Bir ailenin gözbebeği tabii ki çocuklar.
Ve çocuklar için de güzel sürprizlerimiz var...

Çocuklara doya doya oynayacakları oyun alanları
hazırladık. Gözünüz arkada kalmadan onları
bırakabileceğiniz, isterseniz onları evinizden
seyredebileceğiniz eğlence dolu oyun alanları...

Çocuklarınıza şimdiden müjdeyi verebilirsiniz.





KARTALLIFE'TA
ŞEHRİN TADINI
ÇIKARIN



Metro Soğanlık Durağı	Dr.Lütfi Kırdar Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi	Sahil Yolu
2 Km	2,5 Km	1 Km
Marmaray Atalar Durağı	Maltepe Park AVM	Sabiha Gökçen Havalimanı
500 Mt	4 Km	11 Km

KARTALLIFE
ATALAR

Kartallife'ta
şehrin tadını
çıkartın.

Osmangazi Köprüsü	42 Km
Boğaziçi ve Fsm Köprülerine	30 Km
E5	2 Km
Bağdat Caddesi	10 Km
Minibüs Caddesi	600 Mt
Kartal Adliyesi	2.2 Km
Kartal İDO	2.4 Km
Bostancı Deniz Otobüsü İskelesi	11 Km
Pendik Deniz İskelesi	8 Km



En büyük ayrıcalıklarımızdan biri de **Kartallife**'in konumu. **Kartallife** şehrin merkezine çok yakın...

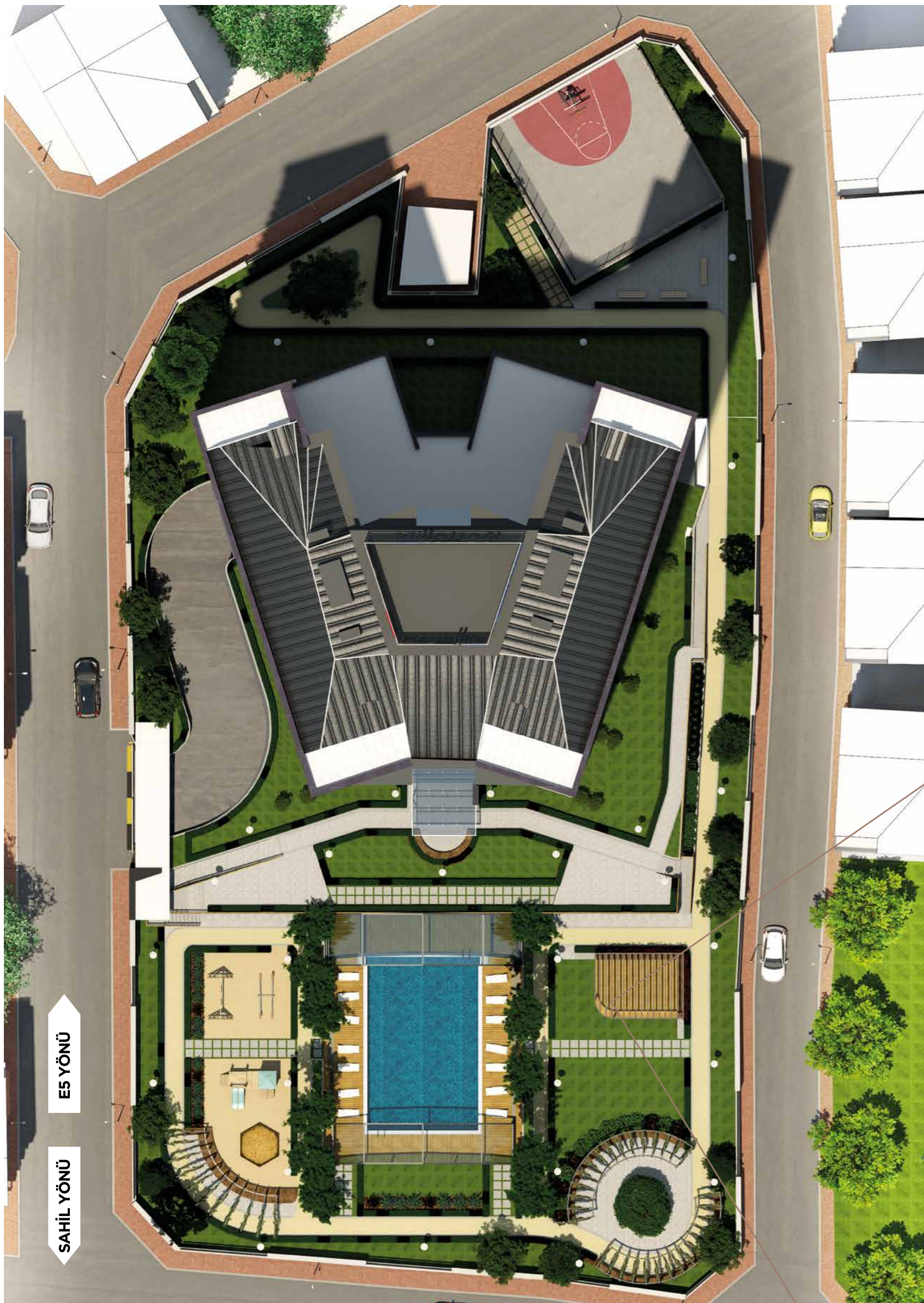
Kartallife'ta yaşamayı seçtiğinizde sadece size özel bir yaşama değil şehrin imkanlarına da çok yakın olacaksınız.

Kartal'daki alışveriş merkezleri, hastaneler ve okullara birkaç dakika içinde ulaşabileceksiniz. Ayrıca sadece 500 metre mesafedeki Marmaray Atalar durağıyla, İstanbul'un dört bir yanına kolayca gidebilirsiniz.





KARTALLIFE'TA
HER AILEYİ
MUTLU EDECEK
BİR DAİRE VAR



Kartallife'in aile hayatının en güzel, en huzurlu şekilde yaşanacağı bir proje olmasını istedik.

Komşuluğun, aile gezmelerinin, çocuk civıltısının eksik olmadığı bir yaşam **Kartallife**'ta sizi bekliyor. İster yeni evli bir çift olun, isterseniz çok çocuklu bir aile...

Kartallife'taki 24 adet 2+1 daire, 76 adet 3+1 daire veya 4 adet dubleks daireden birini mutlaka beğeneceksiniz.

KARTALLIFE
ATALAR



- 2+1
- 3+1
- Dubleks

KARTALLIFE
ATALAR



A Tipi Daire



A Tipi Daire

Brüt. 112.32 m²

Net. 71.21 m²

1- Salon	24.68 m ²
2- Mutfak	11.72 m ²
3- Oda	9.79 m ²
4- Yatak Odası	15.16 m ²
5- Banyo	4.93 m ²
6- Antre	4.93 m ²



KARTALLIFE
ATALAR



B Tipi Daire



B Tipi Daire

Brüt. 86.07 m²

Net. 54.15 m²

1- Salon+Mutfak	19.45 m ²
2- Oda	10.03 m ²
3- Yatak Odası	13.64 m ²
4- Banyo	4.88 m ²
5- Antre	6.15 m ²



KARTALLIFE
ATALAR



C Tipi Daire



C Tipi Daire

Brüt. 114.42 m²

Net. 72.57 m²

1- Salon	22.41 m ²
2- Mutfak	10.01 m ²
3- Oda	10.80 m ²
4- Yatak Odası	16.43 m ²
5- Banyo	4.94 m ²
6- Antre	7.98 m ²



KARTALLIFE
ATALAR



D Tipi Daire

Brüt. 105.45 m²

Net. 65.66 m²

1- Salon	22.14 m ²
2- Mutfak	7.03 m ²
3- Oda	10.53 m ²
4- Yatak Odası	15.60 m ²
5- Banyo	4.64 m ²
6- Antre	5.72 m ²



KARTALLIFE
ATALAR

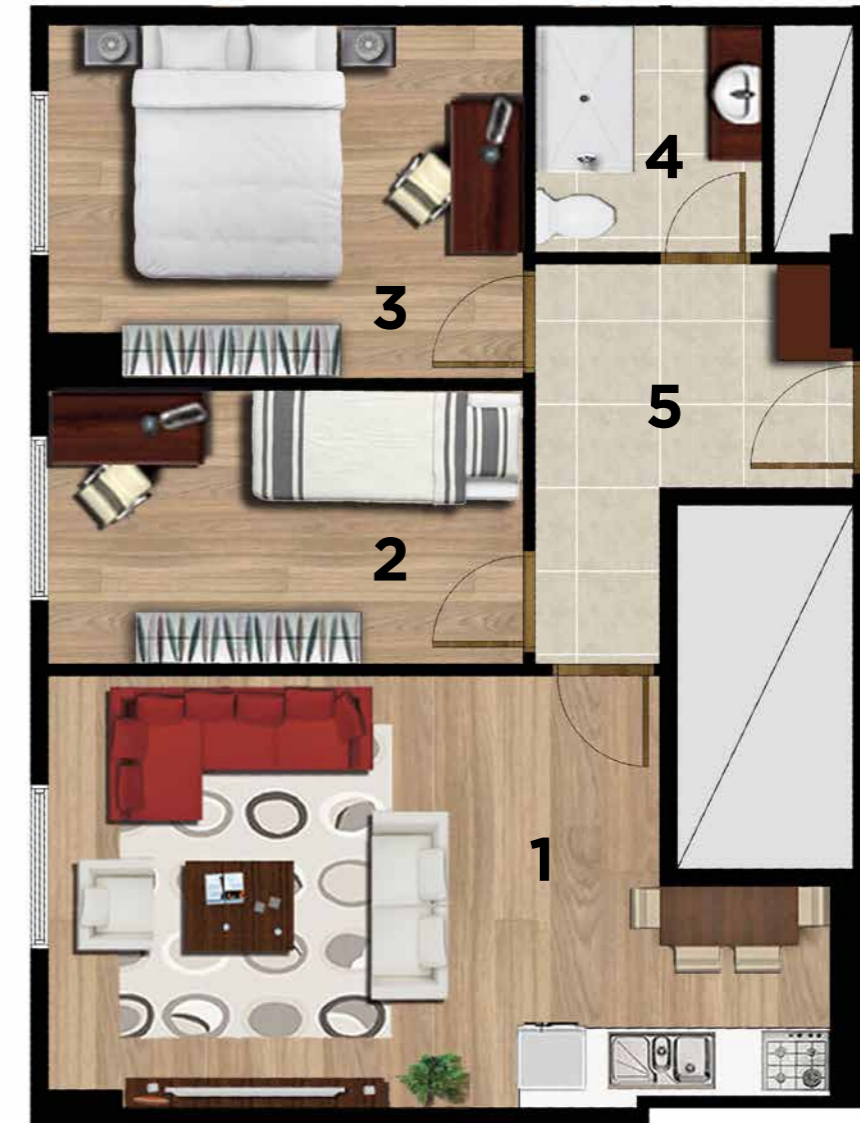


E Tipi Daire

Brüt. 93.52 m²

Net. 57.79 m²

1- Salon+Mutfak	23.37 m ²
2- Oda	10.07 m ²
3- Yatak Odası	13.00 m ²
4- Banyo	4.00 m ²
5- Antre	7.35 m ²



KARTALLIFE
ATALAR

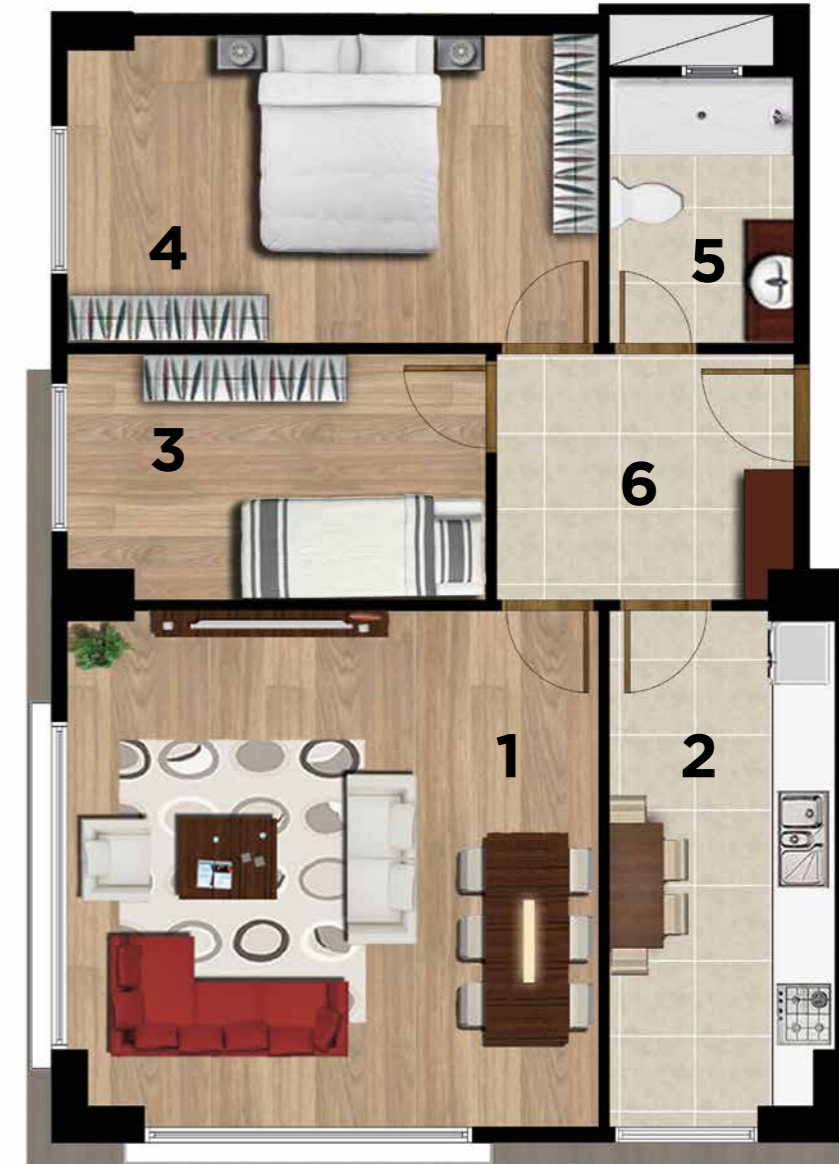


F Tipi Daire

Brüt. 117.85 m²

Net. 74.10 m²

1- Salon	26.05 m ²
2- Mutfak	11.06 m ²
3- Oda	9.79 m ²
4- Yatak Odası	15.54 m ²
5- Banyo	4.70 m ²
6- Antre	6.96 m ²



KARTALLIFE
ATALAR



A Tipi Daire

Brüt. 169,31 m²

Net. 106,61 m²

1- Salon	34.98 m ²
2- Mutfak	11.01 m ²
3- Oda	9.50 m ²
4- Oda	11.87 m ²
5- Yatak Odası	18.19 m ²
6- E. Banyo	2.68 m ²
7- Banyo	5.28 m ²
8- Antre	13.10 m ²



KARTALLIFE
ATALAR

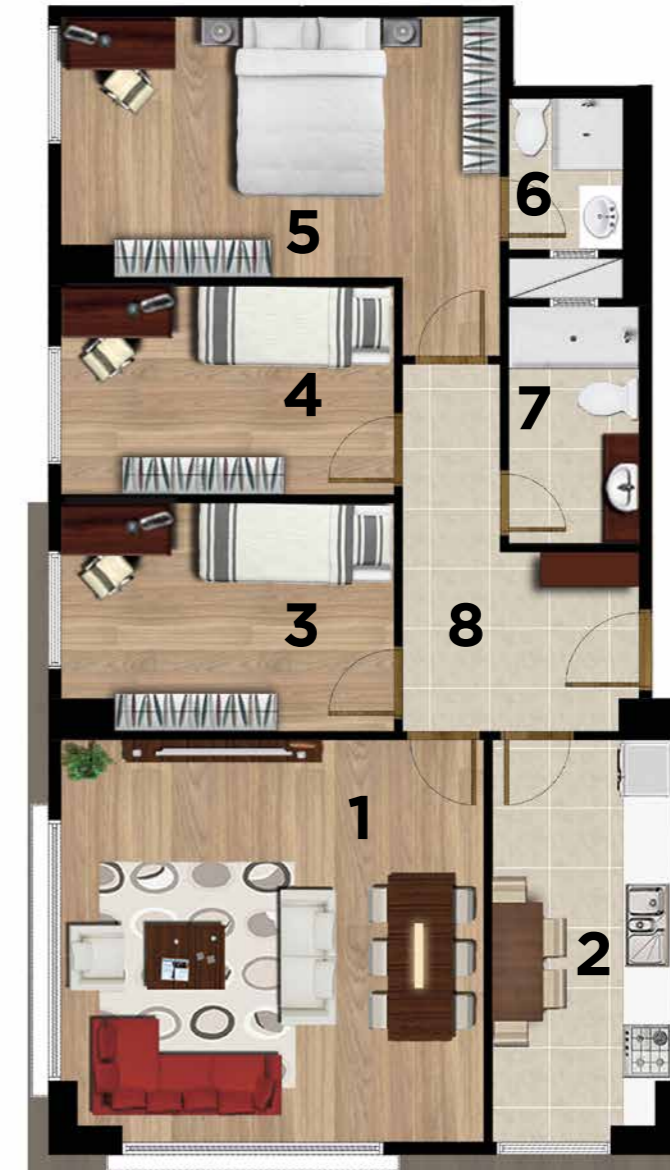


B Tipi Daire

Brüt. 146,36 m²

Net. 92,08 m²

1- Salon	23.31 m ²
2- Mutfak	9.90 m ²
3- Oda	12.91 m ²
4- Oda	10.42 m ²
5- Yatak Odası	17.84 m ²
6- E. Banyo	2.56 m ²
7- Banyo	5.04 m ²
8- Antre	10.10 m ²



KARTALLIFE
ATALAR



A1 Tipi Daire

Brüt. 256,82 m²
Net Toplam. 141,70 m²

Alt Kat Net. 107,82 m²
Üst Kat Net. 33,88 m²

Alt Kat

1- Salon	39.86 m ²
2- Mutfak	18.29 m ²
3- Oda	10.03 m ²
4- Yatak Odası	19.55 m ²
5- E. Banyo	2.96 m ²
6- Banyo	3.51 m ²
7- Antre	13.62 m ²

Üst Kat

8- Üst Kat Oda	13.47 m ²
9- Teras	20.41 m ²

A2 Tipi Daire

Brüt. 256,06 m²
Net Toplam. 139,92 m²

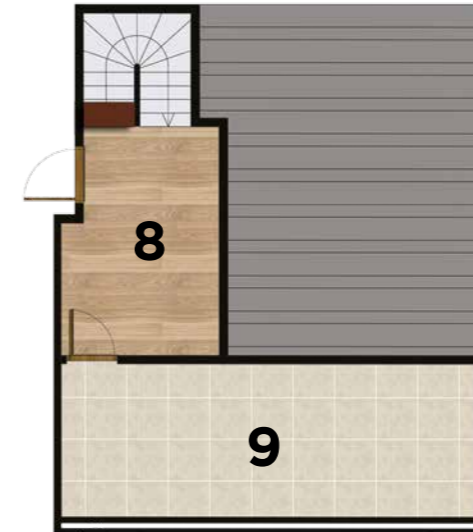
Alt Kat Net. 107,42 m²
Üst Kat Net. 32,50 m²

Alt Kat

1- Salon	33.96 m ²
2- Mutfak	20.16 m ²
3- Oda	11.43 m ²
4- Yatak Odası	19.26 m ²
5- E. Banyo	2.84 m ²
6- Banyo	4.26 m ²
7- Antre	15.51 m ²

Üst Kat

8- Üst Kat Oda	12.96 m ²
9- Teras	19.54 m ²





B1 Tipi Daire

Brüt. 225,06 m²
Net Toplam. 124,92 m²

Alt Kat Net. 93,70 m²
Üst Kat Net. 33,88 m²

Alt Kat

1- Salon	33.66 m ²
2- Mutfak	23.12 m ²
3- Yatak Odası	16.83 m ²
4- E. Banyo	2.96 m ²
5- Banyo	3.51 m ²
6- Antre	13.62 m ²

Üst Kat

8- Üst Kat Oda	13.47 m ²
9- Teras	20.41 m ²

B2 Tipi Daire

Brüt. 229,84 m²
Net Toplam. 127,56 m²

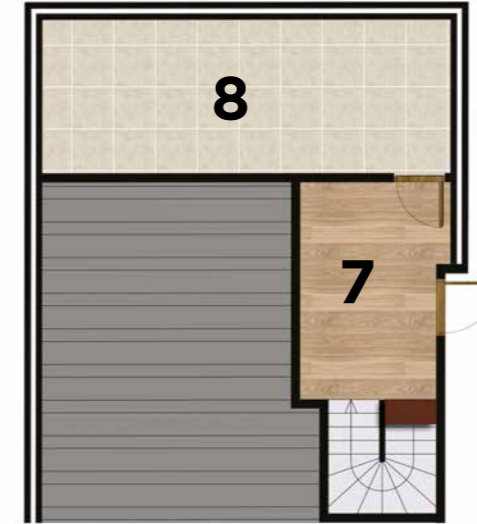
Alt Kat Net. 93,95 m²
Üst Kat Net. 33,61 m²

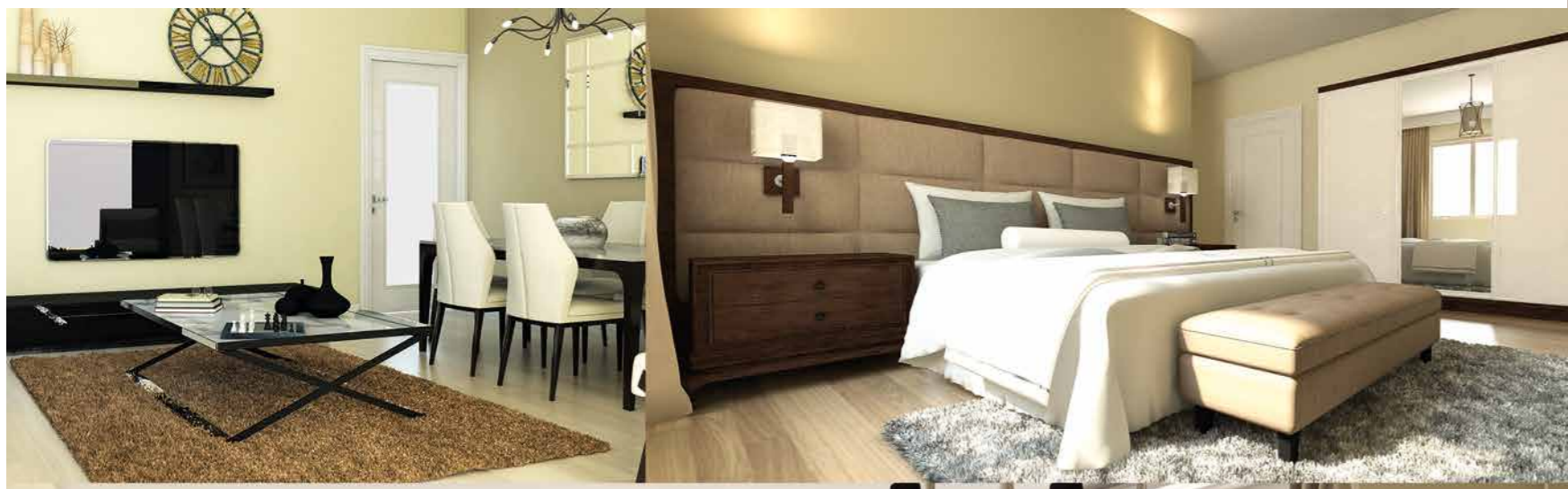
Alt Kat

1- Salon	39.60 m ²
2- Mutfak	19.86 m ²
3- Yatak Odası	17.55 m ²
4- E. Banyo	2.60 m ²
5- Banyo	2.22 m ²
6- Antre	12.12 m ²

Üst Kat

8- Üst Kat Oda	13.24 m ²
9- Teras	20.37 m ²





PROJE BİLGİLERİ

- 4000 m2 ALAN ÜZERİNDE %80 PEYZAJ ALANI
- HEM AÇIK HEM KAPALI OLARAK KULLANILABİLEN YÜZME HAVUZU
- KAPALI SPOR SALONU VE ÇOK AMAÇLI SALONLAR
- ÇOK AMAÇLI SPOR SAHASI
- 110 ARAÇLIK KAPALI OTOYER
- SALONLARDA KLİMA
- ANKASTRE CİHAZLI MUTFAK DOLAPLARI
- NİTELİKLİ AHŞAP KAPI VE VESTİYER DOLAPLARI
- TEK MERKEZDEN KONTROLLÜ YAYA VE ARAÇ GİRİŞ - ÇIKIŞLARI
- 24 ADET 2+1, 76 ADET 3+1, 4 ADET DUBLEKS DAİREDEN OLUŞAN AİLE YAŞAM KONSEPTİ

Bu katalogta yer alan tüm canlandırmalar ve 3 boyutlu çizimler tanıtım amacıyla yapılmıştır. Herhangi bir bağlayıcılığı yoktur. Teminat Grubu ve STCA Gayrimenkul İş Ortaklığı, teknik ve estetik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

KARTALLIFE
— ATALAR —